

SOLICITARE DE OFERTĂ

Institutul Național al Magistraturii, cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 53, sector 5, București, cod fiscal 4364233, intenționează să achiziționeze prin procedura de achiziție directă, **în conformitate cu prevederile art. 19 din O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiuni de servicii:**

„Servicii de reparare și întreținerea încălzirii centrale”

1. Procedura aplicată pentru atribuirea achiziției publice este: achiziție directă;
2. Obiectul achiziției, reprezintă **„Servicii de reparare și întreținerea încălzirii centrale”**, cod CPV 50720000-8 conform caiet de sarcini prezentat în anexă;
3. Sursa de finanțare a achiziției ce urmează a fi atribuită: credite bugetare;
4. Perioada pentru care se solicită serviciile este 21.10.2014-31.12.2014;
5. Criteriul de atribuire: ”prețul cel mai scăzut”;
6. Prețul(tariful) va fi exprimat în lei, fără T.V.A.
Prețul ofertei este ferm în lei.
- nu se accepta actualizarea prețului;
7. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile;
8. La oferta de bază:
- nu se acceptă oferte alternative;
9. Plata prestației se va face în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, în conformitate cu prevederile art. 6 alin(1), lit. c) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată.
Plata facturilor emise, se va efectua de către autoritatea contractantă în perioada **24-31 a luni**, respectând prevederile art.36 (1) din O.U.G nr. 34/11.04.2009 *cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale*, cu modificările și completările ulterioare.

Oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

- datele de identificare ale societății (adresă, număr de înmatriculare, CUI, cont Trezorerie, precum și datele de contact ale persoanei desemnate să se implice în relația cu I.N.M.);
- disponibilitatea firmei dvs de a furniza serviciile menționate în cadrul caietului de sarcini, precum și perioada de valabilitate a ofertei;
- prezentarea următoarelor documente:
 - a- certificat constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator;
 - b- documente prin care se dovedește faptul că ofertantul este autorizat/atestat să presteze serviciile care fac obiectul achiziției (autorizație emisă de I.S.C.I.R. pentru Prescripția Tehnică A1 din 2010);
 - c- să demonstreze, prin prezentarea de documente adecvate, că deține personal de specialitate, sau colaborează cu personal de specialitate pentru activitățile de punere în operă a serviciilor menționate mai sus;
 - d- să demonstreze, prin prezentarea de documente respectarea standardelor în domeniu;
 - e- ofertanții vor prezenta o declarație pe proprie răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, având în vedere obiectul contractului;

- f- prețul (tariful) va fi exprimat:
- în lei/lună, fără TVA pentru sediul din București, b-dul Regina Elisabeta nr. 53 și pentru cel de la Timișoara, Centrul de Perfecționare a Magistraților din comuna Giroc, strada Timișorii Fn (lotul 1 și 3);
 - în lei/intervenție, fără TVA pentru intervalul orar de luni-vineri, între orele 8.00-17.00 (program normal) și în lei/intervenție, fără TVA pentru intervalul orar de luni-vineri, între orele 17.00-22.00, sâmbătă și duminică și sărbători legale pentru sediul din Căminul auditorilor de justiție (lotul 2).

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dumneavoastră, la numărul de fax: 021-311.02.34 și ulterior pe suport de hârtie la sediul Institutului Național al Magistraturii din B-dul Regina Elisabeta nr. 53, sector 5, până la data de **17.10.2014, ora 12⁰⁰**.

Pentru relații suplimentare, puteți suna la 021- 407.62.90 d-na Alina POPA, e-mail: alina.popa@inm-lex.ro, sau domnul Florin BERDEI, telefon 0723/265.625.

Pentru locația din Timișoara, comuna Giroc, persoana de contact este domnul Florea TITUS, telefon 0731/017.933.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,
Octavia SPINEANU-MATEI



APROB
DIRECTOR
Octavia SPINEANU-MATEI



CAIET DE SARCINI

1. Denumire contract și locul de executare a serviciilor:

Achiziționarea de „*Servicii de reparare și întreținerea încălzirii centrale*”, cod CPV 50720000-8 se va desfășura pe loturi pentru următoarele locații:

- a. **Lotul 1**-București, sediul din Institutului Național al Magistraturii din B-dul Regina Elisabeta nr. 53, sector 5;
- b. **Lotul 2**-București, sediul din Căminului Auditorilor de Justiție din Dimitrie Pompeiu nr. 5, sector 2;
- c. **Lotul 3**-Timișoara, sediul Centrului de Perfecționare a Magistraților din comuna Giroc, strada Timișorii nr. 5;

Durata contractului: 21.10.2014-31.12.2014

2. Obiectul contractului

Institutul Național al Magistraturii urmează să încheie contracte de prestări servicii pentru fiecare locație precizată anterior. Furnizorul are obligația să efectueze serviciile de reparare și întreținere la centralele termice aflate în locațiile precizate la punctul 1. Obligațiile furnizorului de servicii sunt după cum urmează:

Lotul 1- București, sediul din Institutului Național al Magistraturii din B-dul Regina Elisabeta nr. 53, sector 5

- furnizorul se obligă să asigure verificarea echipamentelor și remedierea eventualelor defecțiuni constatate. În cazurile în care pentru remedierea defecțiunilor este necesară înlocuirea unor echipamente și/sau materiale aceasta se va face cu echipamente și/sau materiale de același tip sau similare, dar compatibile din punct de vedere funcțional cu întregul sistem;
- înlocuirea echipamentelor și/sau materialelor defecte se efectuează cu acordul ambelor părți pe baza unei analize tehnico-economice, ale cărei concluzii nu trebuie să afecteze pe fond rezultatul urmărit și parametri tehnico-funcționali stabiliți pentru buna funcționare a sistemului. Costul echipamentelor și/sau materialelor înlocuite va fi suportat de către beneficiar. Echipamentele defecte scoase din uz se vor preda beneficiarului;
- în cazul remedierii defecțiunilor apărute la echipamente care necesită înlocuirea de piese și/sau materiale, contravaloarea manoperei se consideră inclusă în valoarea abonamentului care se achită de către beneficiar, iar contravaloarea achizițiilor de piese de schimb înlocuite, se vor achita separat.
- furnizorul se obligă să intervină în 2 ore de la momentul anunțării defecțiunii în cazul avariilor majore, care fac inutilizabile echipamentele și în cel mult 72 de ore în cazul unor avarii minore, dacă nu se convine un alt timp de intervenție. Prin intervenție se înțelege prezentarea furnizorului la sediul beneficiarului, pentru constatarea și remedierea defecțiunii. Anunțarea defecțiunii survenite se va face telefonic sau prin fax la sediul firmei;
- furnizorul va face dovada că deține, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, autorizarea de a executa lucrări de întreținere pentru echipamentele ce fac obiectul contractului, prin prezentarea documentelor de autorizare;
- furnizorul înainte de încheierea contractului de servicii de întreținere și reparații va examina echipamentele instalate la sediul beneficiarului.

Lotul 2- București, sediul Căminului Auditorilor de Justiție din Dimitrie Pompeiu nr. 5, sector 2;

- furnizorul va garanta beneficiarului faptul că serviciile care fac obiectul contractului vor fi prestate în conformitate cu specificațiile producătorului echipamentelor menționate în specificațiile tehnice pentru lotul 2 și vor respecta în integralitate dispozițiile legale și normativele tehnice aplicabile în domeniu;
- furnizorul va aduce la cunoștință beneficiarului modificări legislative legate de utilizarea aparatelor termice și recomandările producătorilor pentru îmbunătățirea funcționării acestora;
- furnizorul va informa beneficiarul cu privire la starea componentelor și la gradul de uzură al acestora;
- furnizorul va executa intervenția service în maxim **24 ore** de la confirmarea solicitării de către Dispeceratul Service al furnizorului, în timpul programului de lucru (9-17). Intervenția service poate fi amânată dacă nu există în stocul furnizorului sau în stocul de siguranță al furnizorului piese de schimb pentru remedierea defecțiunii. Perioada poate fi prelungită de la 24 la 48 de ore dacă piesele de schimb există în stocul reprezentanțelor din România sau la o perioadă mai lungă, dar nu mai mult de 30 de zile, dacă acestea urmează a fi importate;
- furnizorul va factura separat piesele de schimb și manopera de service corespunzătoare. Garanția pieselor de schimb va decurge conform legilor în vigoare, din ziua montajului efectuat numai de către personalul autorizat de furnizor;
 - furnizorul va face dovada că deține, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, autorizarea de a executa lucrări de întreținere pentru echipamentele ce fac obiectul contractului, prin prezentarea documentelor de autorizare;
 - furnizorul înainte de încheierea contractului de servicii de întreținere și reparații va examina echipamentele instalate la sediul beneficiarului.

Lotul 3 - Timișoara, sediul Centrului de Perfecționare a Magistraților din comuna Giroc, strada Timișorii fn;

- furnizorul va asigura serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Prin serviciile de întreținere și reparații, furnizorul se obligă să asigure verificarea echipamentelor și remedierea eventualelor defecțiuni constatate, respectând următoarele:
 - o- În cazurile în care pentru remedierea defecțiunilor este necesară înlocuirea unor echipamente și/sau materiale aceasta se va face cu echipamente și/sau materiale de același tip sau similare, dar compatibile din punct de vedere funcțional cu întregul sistem;
 - o- Înlocuirea echipamentelor și/sau materialelor defecte se efectuează cu acordul ambelor părți pe baza unei analize tehnico-economice, ale cărei concluzii nu trebuie să afecteze pe fond rezultatul urmărit și parametrii tehnico-funcționali stabiliți pentru buna funcționare a sistemului;
 - o- În situațiile în care sunt necesare reparații, furnizorul va întocmi un deviz estimativ de lucrări pentru fiecare situație constatată, care va fi prezentat beneficiarului în vederea acceptării. Reparația va fi executată de furnizor numai după acceptarea devizului de către beneficiar;
 - o- Înlocuirea pieselor se va face pe baza devizului estimativ întocmit de furnizor și aprobat de beneficiar. Beneficiarul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de la furnizor sau de la oricare alt comerciant autorizat. În cazul în care echipamentele și/sau materialele vor fi achiziționate de la furnizor acestea vor fi facturate separat. Echipamentele defecte scoase din uz se vor preda beneficiarului;
 - o- După finalizarea intervențiilor se vor face toate verificările și măsurătorile necesare pentru siguranța în exploatare.

- furnizorul va interveni în maximum 2 ore de la momentul anunțării defecțiunii în cazul avariilor majore, care fac inutilizabile echipamentele și în cel mult 12 de ore în cazul unor avarii minore, dacă nu se convine de către părți un timp de intervenție mai mare. Prin intervenție se înțelege prezentarea furnizorului la sediul beneficiarului pentru constatarea și remedierea defecțiunii. Anunțarea defecțiunii survenite se va face telefonic sau fax la sediul firmei;
- furnizorul va informa în scris beneficiarului cu privire la starea componentelor și la gradul de uzură a acestora;
- furnizorul va face dovada că deține, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, autorizarea de a executa lucrări de întreținere pentru echipamentele ce fac obiectul contractului, prin prezentarea documentelor de autorizare;
- furnizorul înainte de încheierea contractului de servicii de întreținere și reparații va examina echipamentele instalate la sediul beneficiarului.

3. Caracteristici tehnice

Lotul 1- Centrala termică situată în București, sediul din Institutului Național al Magistraturii din B-dul Regina Elisabeta nr. 53, sector 5 funcționează în sezonul rece cu patru cazane (trei pentru încălzire și unul pentru prepararea apei calde menajere) iar în sezonul cald doar cu un cazan pentru apă caldă menajeră. Echipamentele care compun centrala termică sunt următoarele:

CAZANE DE PRODUCERE A APEI CALDE CA AGENT PRIMAR:

- **Tip B-AR prex – 250/270 de fabricație Baltur- Italia , 1 bucată**
 $Q = 314 \text{ KW}$; $P_{\max} = 5 \text{ bar}$;
 Debit caloric de 250000-270000 Kcal/h
 Randament 90,3%
 Pierderi de presiune pe circuitul de gaze arse 2,9-3,4 mbar
 Cantitate de apă caldă 350 l
- **Tip B-AR prex – 300/330 de fabricație Baltur- Italia , 3 bucati**
 $Q = 384 \text{ KW}$; $P_{\max} = 5 \text{ bar}$;
 Debit caloric de 300000-330000 Kcal/h
 Randament 90,2%
 Pierderi de presiune pe circuitul de gaze arse 3,6-4,3 mbar
 Cantitate de apă caldă 400

ARZĂTOARE PENTRU COMBUSTIBIL

- **Tip BGN 40P de fabricație Baltur – Italia , 1 bucată**
 Combustibil – gaze naturale, $Q_{\max} = 397 \text{ KW}$, Debit=18-40 mc/h
- **Tip COMIST 72 de fabricație Baltur – Italia , 3 bucati**
 Combustibil – gaze naturale și combustibil lichid CLU, $Q_{\max} = 916 \text{ KW}$, Debit=35-92 mc/h

BOILERE DE PREPARARE A APEI CALDE MENAJERE

- **Tip Eco 400 l cu serpentină de fabricație Eldominvest – România , 2 bucăți**
 Putere utilă serpentină=59 KW
 Putere utilă electrică = 9 KW
 Capacitate 400 l
 Debit acm = 23,9 l/min, $P_{\max} = 8 \text{ bar}$
 Alimentare 380V

POMPE DE RECIRCULARE PE CAZANELE DE ÎNCĂLZIRE

- **Tip Grungfos UPE Series 2000 de fabricație Grundfos – Germania , 3 bucăți**
 Cu turație variabilă și dotate cu telecomandă R100, alimentare 380V

POMPE DE RECIRCULARE PE CAZANUL DE A.C.M.

- **Tip Wilo TOP-S50/7 de fabricație Wilo – Germania , 1 bucată**
Cu turaj variabilă în trepte, alimentare 220V

POMPE DE SUPRAPRESIUNE PENTRU INSTALAȚIA DE INCENDIU

- **Tip Wilo CO-ER SISTEM de fabricație Wilo – Germania**
Sistem echipat cu două compresoare MVI 1604 , Pmax= 15 bar
Alimentare 380V

HIDROFOR

- **Tip Wilo CO-ER SISTEM de fabricație Wilo – Germania**
Sistem echipat cu două compresoare Wilo , Pmax= 5 bar, alimentare 380V

VAS DE EXPANSIUNE PE INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE

- **Tip CIMM AFE 1500 de fabricație Idrotermosanitarii - Italia**
Volum max 1500 l, Pmax = 2,5 bar

STAȚIE DE DEDURIZARE

- **Tip SV Nobel Electronic de fabricație Nobel - Italia**
Pmax = 600KPa, utilizează sare brichetată aprox.25Kg/lună în regim normal de funcționare (fără golirea instalației)

Lotul 2- Echipamente care compun centrala termică aflată în București, sediul din Căminului Auditorilor de Justiție din Dimitrie Pompeiu nr. 5, sector 2;

a) **Cazan**

Marca: Viessmann
Tip: Vitoplex 100 SX1-105 kw
Serie: 7324728100555 index 102

a.1) **Arzător**

Marca: Ghiersch
Tip: RG 20 N

b) **Cazan**

Marca: Viessmann
Tip: Vitoplex 100 SX1-170 kw
Serie: 7324730100068 index 100

b.1) **Arzător**

Marca: Ghiersch
Tip: RG 20 N

c) **Boiler**

Marca : Viessmann
Tip : Vitocell-750 litri

d) **Pompa circulație incalzire -2 buc**

Marca : Wilo
Tip : TOP SD

e) **Pompa recirculare cazan -1 buc**

Marca : Wilo
Tip : TOP S 40/4

f) **Pompa recirculare cazan -1 buc**

Marca : Wilo
Tip : Star RS 30/6

Lotul 3 - Echipamentele care compun centrala termică aflată în Timișoara, sediul Centrului de Perfecționare a Magistraților din comuna Giroc, strada Timișorii fn sunt următoarele:

- cazan din fontă VIADRUS G300; 172 kw - 2 buc;
- arzător gaz NG 280 - 2 buc;
- boiler cu aculare ACM 150 litri, 80 kw, agent cald 90/70° - 2 buc
- regulator tip ECL confort 300 - 2 buc;
- electropompă circulație A50 - 5 buc;
- electropompă circulație VS 35 - 1 buc;
- electropompă circulație BPH - 1 buc;
- vas de expansiune hidrofor 60 litri - 1 buc;
- vas de expansiune încălzire 500 litri - 1 buc;

5. Recepția și controlul serviciilor

Recepția finală a serviciilor prestate se va efectua în prezența reprezentantului beneficiarului. Calitatea serviciilor prestate va fi atestată prin:

- certificate de calitate și garanție, după caz;
- instrucțiunile de exploatare și întreținere, după caz;
- verificări și încercări puse la dispoziție de către furnizor;
- trecerea testelor de funcționare și performanță conform specificațiile date de producător.

Furnizorul, în condițiile legii, va prezenta, pentru plată, împreună cu factura următoarele:

- certificat de garanție, după caz;
- rezultatele testelor de funcționare și performanță conform specificațiilor caietului de sarcini și ofertei, vizate de comisia de recepție a beneficiarului;
- procesul verbal de recepție a serviciilor.

6. Furnizorii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

Ofertanții vor prezenta oferte distincte pentru fiecare din loturile prezentate mai sus conform cu precizările din solicitarea de ofertă.

Oferta este considerată neconformă dacă nu face distincție pe loturile ofertate devenind imposibilă aplicarea criteriului de atribuire pe fiecare lot în parte.

Oferta trebuie să cuprindă obligatoriu următoarele documente:

- a) certificat constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator. Documentele se pot prezenta în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", semnată și parafată;
- b) document prin care se dovedește faptul că ofertantul este autorizat/atestat să presteze serviciile care fac obiectul achiziției (autorizație emisă de I.S.C.I.R. pentru Prescripția Tehnică A1 din 2010). Documentele se pot prezenta în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", semnată și parafată;

- c) să demonstreze, prin prezentarea de documente adecvate, că deține personal de specialitate, sau colaborează cu personal de specialitate pentru activitățile de punere în operă a serviciilor menționate mai sus. Documentele se pot prezenta în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", semnată și parafată;
- d) declarație pe propria răspundere privind condițiile de muncă și protecția muncii. Declarație prin care ofertantul să dovedească faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii care sunt în vigoare la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului.
- e) documente din care să rezulte respectarea standardelor în domeniu. Documentele se pot prezenta în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, semnată și parafată.